

**Договор № \_\_\_\_\_  
строительного подряда**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

г. Минск

**Учреждение здравоохранения «11-я городская клиническая стоматологическая поликлиника»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главного врача Ракульцева В.О., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (далее - Правила), утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998г. №1450 (с изменениями и дополнениями) и иными законодательными актами Республики Беларусь заключили настоящий договор строительного подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: «Текущий ремонт помещений в УЗ «11-я городская клиническая стоматологическая поликлиника» по адресу ул. Некрасова, 35/2, г. Минск», в объеме, предусмотренном сметами, составленными **Подрядчиком**.

1.2. **Подрядчик** вправе, привлекать на основании договоров подряда для выполнения отдельных видов работ субподрядчиков, с письменного согласия **Заказчика**.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работы в сроки согласно графику производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_

Окончание выполнения работ \_\_\_\_\_

2.2. **Подрядчик** о дате завершения выполнения работ по настоящему Договору обязан уведомить **Заказчика** в письменной форме, а **Заказчик** после получения уведомления обязан в течение 3 (трех) дней приступить к их приемке.

2.3. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и техническими нормативными правовыми актами.

**3. Цена договора**

3.1. Договорная цена выполняемых работ устанавливается в соответствии с прилагаемыми протоколом согласования договорной (контрактной) цены и локальной сметой, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора, и составляет

в текущих ценах на дату заключения Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей (\_\_\_\_\_) копейка.**

Указанная стоимость работ остается неизменной до завершения работ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

3.2. Изменения цены оформляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

3.3. Источник финансирования:

**4. Порядок расчетов**

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы является подписанная уполномоченными представителями заказчика и подрядчика справка о стоимости выполненных работ в текущих ценах (формы С3а), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (формы С2а). Формы утверждены постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №18 и №19 от 01.04.2014 (ред. от 08.11.2016)

4.3. **Заказчик** обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные **Подрядчиком** документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

4.4. **Подрядчик**, согласно акту формы С-4, возмещает **Заказчику** затраты за потребляемую в ходе выполнения работ электроэнергию, холодную воду и подогрев воды, канализацию. **Заказчик** представляет **Подрядчику** на рассмотрение до 20-го числа отчетного месяца акт формы С-4, а **Подрядчик** обязуется в течение 5 календарных дней вернуть подписанный акт **Заказчику**.

4.5 Оплата производится платёжным поручением с расчётного счета **Заказчика** на расчётный счёт **Подрядчика**.

4.6 Стоимость работ рассчитывается в соответствии с:

- Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2012), утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 №450 (ред. 01.02.2017);

- Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Инструкцией о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 №51 (ред. 21.04.2016);

- Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 №59 (ред. 01.01.2017);

- Методическими указаниями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 №457;

- Положением о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553;

- другой нормативно-технической документацией, действующей на момент расчетов;

4.7. Коэффициент на стесненные условия производства работ:  $K=1, 2$

4.8. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов плановой прибыли в процентах от заработной платы рабочих и машинистов:

|  | ОХР и ОПР | ПП    |
|--|-----------|-------|
| -строительные и теплоизоляционные работы | 71.59     | 47.58 |
| -внутренние санитарно-технические работы | 58.60     | 45.25 |
| -электро-монтажные работы                | 52,10     | 36.85 |

4.9. Норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов, и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.12.2012 №40).

4.10. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов, и плановой прибыли применяются коэффициенты, доводимые ежемесячно РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве».

4.11. В соответствии с принятым в Республике порядком ценообразования в строительстве, при расчете за выполненные ремонтно-строительные работы стоимость материалов

принимается без учета оптовой надбавки (письмо РНТЦ от 27.01.2010 №07-149). Подтверждение стоимости материалов производится путем предоставления копии товарной накладной. Ответственность за формирование цены возлагается на Подрядчика.

4.12. **Заказчик** возмещает **Подрядчику** средства на основании предоставленных им расчетов за:

- а) возмещение платежей в бюджет, относимых на себестоимость ремонтно-строительных работ в соответствии с «Методическими рекомендациями по включению в стоимость выполняемых ремонтно-строительных работ налогов и платежей»;
- б) затраты на услуги сторонних организаций по вывозке отходов на переработку согласно ТТН.

4.13. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов, ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

4.14. При срыве по вине подрядчика предусмотренного договором срока выполнения ремонтно - строительных работ, выполненные после указанного срока работы оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

## 5. Права и обязанности

5.1. **Заказчик** обязуется:

5.1.1. исполнять условия договора, осуществлять технический надзор самостоятельно;

5.1.2. осуществлять контроль за целевым использованием выделенных на ремонтно - строительные работы;

5.1.3. незамедлительно письменно уведомлять **Подрядчика** о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключённого договора;

5.2. **Заказчик** имеет право:

5.2.1. вносить по согласованию с **Подрядчиком** изменения в состав выполняемых работ;

5.2.2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и Правилами;

5.2.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых ремонтно-строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность **Подрядчика**;

5.2.4. требовать за счет **Подрядчика** устранения результата ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с подрядчика стоимость этих работ;

5.2.5. отказаться от принятия результата работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены **Подрядчиком** или **Заказчиком**, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина **Подрядчика**, заказчик имеет право потребовать от **Подрядчика** полного возмещения убытков при расторжении договора;

5.2.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесённых им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

5.3. **Подрядчик** обязуется:

5.3.1. исполнять условия договора:

5.3.2. выполнять ремонтно-строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;

- 5.3.3.выполнять ремонтно-строительные работы в определённые договором сроки в соответствии со сметой и графиком производства работ, соблюдать при выполнении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии;
- 5.3.4.обеспечить в полном объёме объект материальными ресурсами, необходимыми для выполнения ремонтно-строительных работ с предоставлением заказчику документов, подтверждающих качество использованных материалов (сертификаты соответствия, паспорта качества, удостоверения о государственной гигиенической регистрации);
- 5.3.5.обращаться в письменной форме к заказчику с просьбой о направлении своего представителя на объект в указанную дату и время для приёмки работ, скрывааемых последующими работами с составлением акта освидетельствования скрытых работ.
- 5.3.6.обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки, объекта от строительных отходов и мусора, вывоз на свалку строительного мусора, выполнять требования Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами» при осуществлении строительной деятельности»
- 5.3.7.информировать **Заказчика** о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер
- 5.3.8.устранять в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока за свой счет выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные **Заказчиком**.
- 5.3.9.своевременно предупреждать **Заказчика** о том, что следование его указаниям о способе выполнения ремонтно-строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение ремонтно - строительных работ до получения его указаний;
- 5.3.10.передать **Заказчику** в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат ремонтно-строительных работ;
- 5.3.11.уведомить **Заказчика** в письменной форме о дате завершения выполнения ремонтно - строительных работ, являвшихся предметом договора.

5.4 **Подрядчик** имеет право:

- 5.4.1 получать плату за выполненные ремонтно-строительные работы в соответствии с договором;
- 5.4.2 въезжать своим транспортом на территорию объекта в целях доставки материальных ресурсов для выполнения ремонтно-строительных работ и обеспечения вывоза на свалку строительного мусора.

## 6. Гарантийные обязательства

6.1. На выполненные **Подрядчиком** ремонтно - строительные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок: 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания по объекту акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.2 **Подрядчик** несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим **Заказчиком** или привлечёнными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведённого самим **Заказчиком** или привлечёнными им третьими лицами.

6.3 При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов **Подрядчик** обязан направить своего представителя не позднее пяти календарных дней с даты получения письменного извещения заказчика. В случае неявки представителя **Подрядчика** в установленный срок дефектный акт составляется **Заказчиком** в одностороннем порядке и направляется **Подрядчику** для исправления работ ненадлежащего качества.

6.4 Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несёт ответственность **Подрядчик**.

6.5 **Подрядчик** обязан в срок не позднее трёх рабочих дней с даты указанной в составленном в установленном настоящим договором порядке акте о дефектах, выявленных в течение гарантийного срока, начать выполнение работ по их устранению и завершить их в разумный срок, но не позднее одного месяца с момента начала работ по устранению дефектов.

## 7. Ответственность сторон

7.1 **Подрядчик** несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) **Заказчику** в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения ремонтно - строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение - 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата ремонтно-строительных работ - 0,15 процента стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата ремонтно- строительных работ;

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах **Заказчика** (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - два процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

- за соблюдение правил техники безопасности, производственную санитарию, пожара - и взрывобезопасность на объекте, трудовую и производственную дисциплину в соответствии с законодательством по охране труда;

- за соответствие применяемых строительных материалов, изделий, оборудования требованиям пожарной безопасности и санитарно - гигиенических норм и правил;

- **Подрядчик** несет полную материальную ответственность за стоимость и количество материалов, включенных в акты выполненных работ. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в бухгалтерских справках подрядчика фактических затрат, штрафные санкции, предъявленные заказчику и подрядчику, возмещаются подрядчиком в полном объеме.

7.2 Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.3 Уплата штрафных санкций за допущенные нарушения не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

7.4 **Заказчик** и подрядчик за ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

## 8. Антискоррупционная оговорка

8.1. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

8.4. В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

8.5. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

## **9. Форс - мажорные обстоятельства**

9.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что неисполнение обязательств явилось следствием наводнения, пожара, землетрясения, суровых погодных условий, других стихийных бедствий, войн или военных действий либо других обстоятельств непреодолимой силы (правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов и должностных лиц, законы и иные нормативные акты компетентных органов, принятые после подписания настоящего договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных договором, а также действия государственных или местных органов государственной власти и управления или их представителей, препятствующие выполнению условий договора, и другие непредвиденные обстоятельства, в том числе неполадки в городской электросети прочие обстоятельства, находящиеся вне сферы влияния сторон, но не ограничиваясь указанным), чрезвычайных и непредотвратимых при Данных условиях обстоятельств не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора, возникшие после его заключения и которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение, обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок отодвигается соразмерно времени, начинающемуся с даты объявления исполняющей стороной о форс- мажоре, и заканчивается, когда форс-мажор закончился или закончился бы, если бы исполняющая сторона предприняла действия для выхода из форс-мажора, а также с учетом времени требуемого для устранения последствий, но не более 10 (десяти) календарных дней, когда форс-мажор закончился.

9.3. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение одного рабочего дня уведомить другую сторону о наступлении и прекращении препятствия в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления, разве что само обстоятельство форс-мажора препятствовало отправлению такого сообщения.

9.4. В случае если сторона, выполнение обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства (обстоятельства непреодолимой силы), не уведомит другую сторону с даты наступления таких обстоятельств в течение одного рабочего дня, такая сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

9.5. Если невозможность полного или частичного исполнения своих обязательств сторонами будет существовать свыше одного месяца, стороны вправе расторгнуть договор

без возмещения возможных убытков другой стороне, но оплатив подрядчику фактически выполненные ремонтно-строительные работы на момент расторжения договора, после проведения взаиморасчетов, при условии имеющейся у заказчика задолженности перед **Подрядчиком**.

### **10. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора**

10.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путём заключения сторонами дополнительного соглашения и в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь

10.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь

10.3. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путём переговоров, а в случае разногласий - в судебном порядке.

### **11. Заключительные положения**

11.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_, а в порядке взаиморасчетов до полного исполнения обязательств по договору.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с требованиями Правил и действующего законодательства Республики Беларусь.

Приложения:

1. График производства работ;
2. График платежей;
3. Протокол согласования договорной (контрактной) цены;
4. Локальная смета №1.
5. Дефектный акт.

### **12. Юридические адреса и банковские реквизиты**

**ЗАКАЗЧИК**

Учреждение здравоохранения «11-я городская  
клиническая стоматологическая поликлиника»  
220040 г. Минск ул. Некрасова, 35/2  
ВІС – АКВВВУ2Х  
р/с ВУ06 АКВВ 3632 0000 0508 4530 0000  
ЦБУ № 514 ОАО АСБ «Беларусбанк, г. Минск,  
ул. Сурганова, 47а  
ОКПО 37601421  
УНП 100714390

тел./факс: (17) 234 45 85.

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Главный врач

В.О. Ракульцев